

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **14815-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	RIJEKA STAN d. o. o.
OIB	17259300076
Adresa sjedišta	ŠETALIŠTE ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 6, 51000 Rijeka
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	MARIJA ŠTIMAC TOMAZINI
OIB	21637519907
Adresa prebivališta/sjedišta	Braće Monjac 14, 51000 Rijeka
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	VLADIMIR ŠVALBA
OIB	53105087757
Adresa prebivališta	ŠETALIŠTE IVANA GORANA KOVAČIĆA 26, 51000 Rijeka

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	3441-183
Datum isprave	21.01.2026.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	RIJEKA STAN d. o. o. kao upravitelj zgrade na adresi ŠET.I.GORANA KOVAČIĆA 26, RIJEKA, pokreće ovaj ovršni postupak u ime i za račun suvlasnika predmetne zgrade, a radi dospjele i nepodmirene pričuve za prostor koji vodi pod oznakom 18, obveznik plaćanja ŠVALBA VLADIMIR
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	69,13 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.11.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	69,13 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7824880013500102705
Model	HR11
Poziv na broj	3441-183-1225

Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	69,13 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.12.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	69,13 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7824880013500102705
Model	HR11
Poziv na broj	3441-183-1225
Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	69,13 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.01.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	69,13 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7824880013500102705
Model	HR11
Poziv na broj	3441-183-1225

Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	69,13 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.02.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	69,13 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7824880013500102705
Model	HR11
Poziv na broj	3441-183-1225
Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	69,13 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.03.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	69,13 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7824880013500102705
Model	HR11
Poziv na broj	3441-183-1225

Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	69,13 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.04.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	69,13 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7824880013500102705
Model	HR11
Poziv na broj	3441-183-1225
Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	69,13 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.05.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	69,13 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7824880013500102705
Model	HR11
Poziv na broj	3441-183-1225

Tražbina (redni broj: 8)	
Glavnica	69,13 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.06.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	69,13 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7824880013500102705
Model	HR11
Poziv na broj	3441-183-1225
Tražbina (redni broj: 9)	
Glavnica	69,13 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.07.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	69,13 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7824880013500102705
Model	HR11
Poziv na broj	3441-183-1225

Tražbina (redni broj: 10)	
Glavnica	69,13 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.08.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	69,13 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7824880013500102705
Model	HR11
Poziv na broj	3441-183-1225
Tražbina (redni broj: 11)	
Glavnica	69,13 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.09.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	69,13 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7824880013500102705
Model	HR11
Poziv na broj	3441-183-1225

Tražbina (redni broj: 12)	
Glavnica	69,13 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.10.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	69,13 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7824880013500102705
Model	HR11
Poziv na broj	3441-183-1225
Tražbina (redni broj: 13)	
Glavnica	69,13 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.11.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	69,13 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7824880013500102705
Model	HR11
Poziv na broj	3441-183-1225

Tražbina (redni broj: 14)	
Glavnica	69,13 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.12.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	69,13 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7824880013500102705
Model	HR11
Poziv na broj	3441-183-1225

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	967,82	0,00	0,00	967,82

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku VLADIMIR ŠVALBA, OIB: 53105087757, ŠETALIŠTE IVANA GORANA KOVAČIĆA 26, 51000 Rijeka, da ovrhovoditelju RIJEKA STAN d. o. o., OIB: 17259300076, ŠETALIŠTE ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 6, 51000 Rijeka, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 3441-183, namiri tražbinu u iznosu od 967,82 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 69,13 EUR od 26.11.2024.,
- na iznos od 69,13 EUR od 26.12.2024.,
- na iznos od 69,13 EUR od 26.01.2025.,
- na iznos od 69,13 EUR od 26.02.2025.,
- na iznos od 69,13 EUR od 26.03.2025.,
- na iznos od 69,13 EUR od 26.04.2025.,
- na iznos od 69,13 EUR od 26.05.2025.,
- na iznos od 69,13 EUR od 26.06.2025.,
- na iznos od 69,13 EUR od 26.07.2025.,
- na iznos od 69,13 EUR od 26.08.2025.,
- na iznos od 69,13 EUR od 26.09.2025.,

- na iznos od 69,13 EUR od 26.10.2025.,
- na iznos od 69,13 EUR od 26.11.2025.,
- na iznos od 69,13 EUR od 26.12.2025.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7824880013500102705, model HR11, s pozivom na broj 3441-183-1225, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR7824880013500102705, model HR01, s pozivom na broj 11118-64955-19, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

VLADIMIR ŠVALBA	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujem naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	25,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7824880013500102705
Model	HR01
Poziv na broj	11118-64955-19

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o zastupanju; ovrhovoditelj: RIJEKA STAN d. o. o., zastupnik: MARIJA ŠTIMAC TOMAZINI
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	dokaz-o-zastupanju-punomoci.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	77,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	6da7bd3d35aace2845d5f2224fc78dbcb5d5b42b8e8ae910847201485eb72f15

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Švalba V. - izvadak iz knjig. stanja.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	276,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	d0318714552e23a9e9b083cb535f55674591485479501946e42079a1bb83cd3b

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 21.01.2026.

Broj zapisa: **25ac-03f0b**

Kontrolni broj: **016fb-d449a-974b3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.